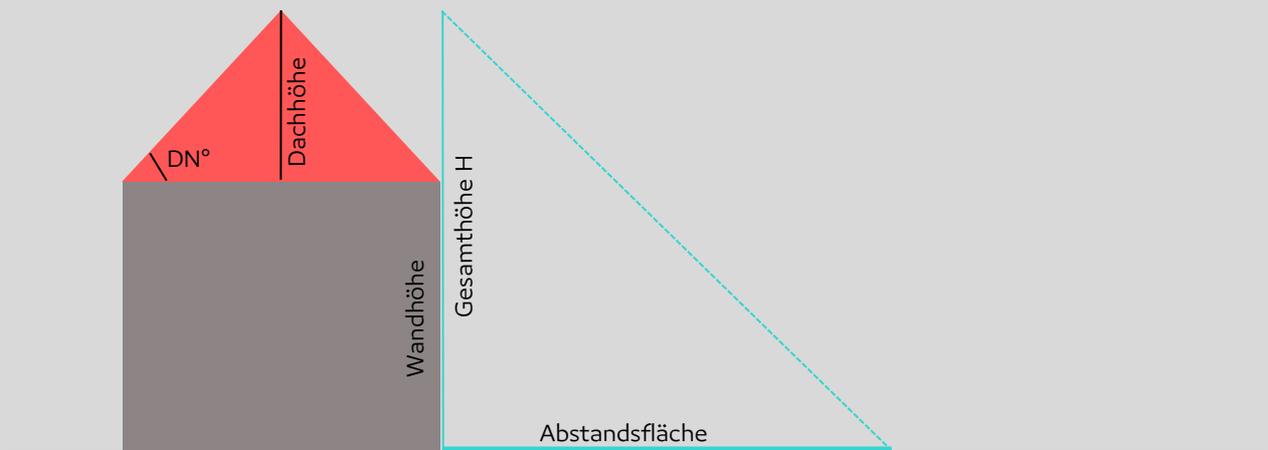


# Übersicht allgemeine Abstandsflächen



Abstandsflächen sind Flächen vor Häusern/Bauwerken, die von der Bebauung freizuhalten sind.

Die Abstandsflächen müssen auf dem eigenen Baugrundstück liegen und dürfen sich nicht überschneiden.

Öffentliche Bereiche wie Strassen/Grünflächen usw. dürfen zu deren Hälfte auch dafür genutzt werden.

Abstandsfläche kann je nach Bundesland um bestimmten Faktor reduziert werden.



Dies ist nur eine allgemeine Übersicht von Abstandsflächen, vor allem für Ein-/Mehrfamilienhäuser.

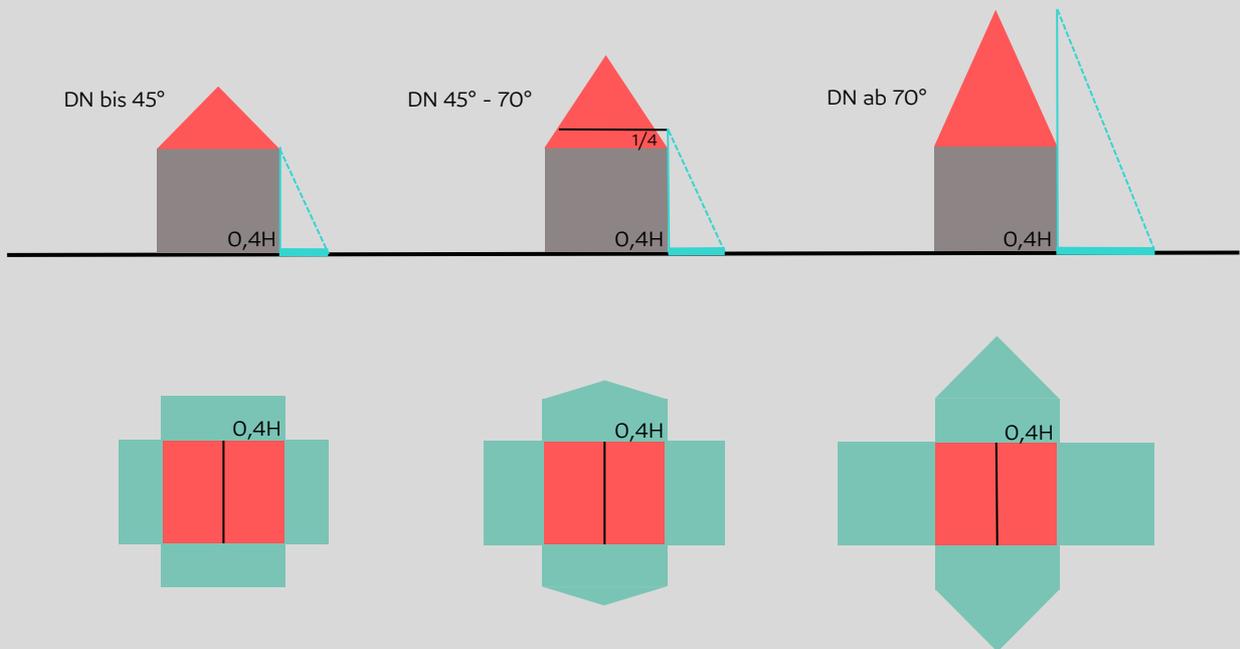
Industrie-/Gewerbebauten, Ausnahmen und Abweichungen werden nicht aufgeführt, ebenso wie Abstandsflächen bei Energieeinsparungen, Überschreitungen der Abstandsflächen, Geländesituationen ...

Diese Details findet ihr in den jeweiligen Bauordnungen und/oder auch den örtlichen Vorschriften.

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Baden-Württemberg, LBO §5 2021

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

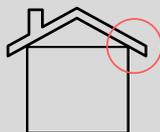
Mindestabstand: Wände bis 5m: 2m, Wände über 5m: 2,5m



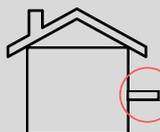
Folgendes bleibt ausser Betracht,  
Mindestabstand Nachbargrenze 2m:



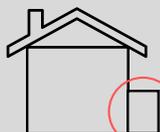
Vorbauten: Balkone, Türvorbauten,  
Fenstervorbauten  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max. 5m Breite



Dachvorsprünge, Gesimse  
max. 1,5m vor Aussenwand

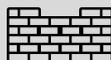


Eingangs-/Terrassenüberdachungen  
max. 1,5m vor Aussenwand



Vorbauten: Erker  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max. 5m Breite

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Gebäude/Gebäudeteile mit einer  
Wandhöhe unter 1m



Garagen/Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume  
Wandhöhe bis 3m, Wandfläche bis 25m<sup>2</sup>



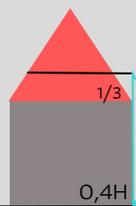
Gewächshäuser  
Wandhöhe bis 3m, Wandfläche bis 25m<sup>2</sup>

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Bayern, BayBO §6, Teil 1/2 2023

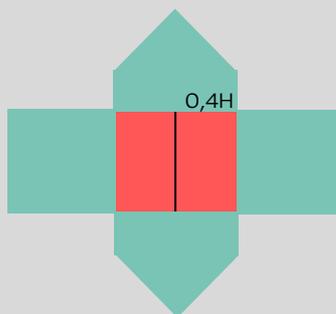
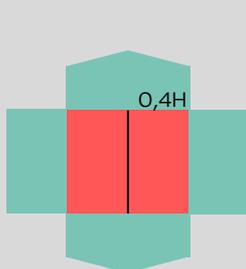
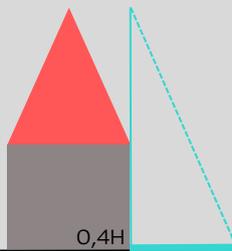
Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$  in Städten unter 250.000 Einwohner

Mindestabstand: 3m

DN bis  $70^\circ$   
incl. Dachaufbauten



DN ab  $70^\circ$   
incl. Dachaufbauten

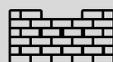


Folgendes bleibt außer Betracht:

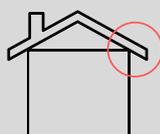
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Vorbauten: Balkone  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max.  $1/3$  Wandbreite, max. 5m Breite  
mind. 2m Abstand Nachbargrenze



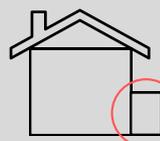
Stützmauern, geschlossene  
Einfriedungen: Höhe 2m



Dachvorsprünge, Gesimse



Garagen/Gebäude incl. Nebenraum  
ohne Aufenthaltsraum/Feuerstätte  
Wandhöhe bis 3m  
Dächer  $45-70^\circ$ :  $1/3$ , ab  $70^\circ$ : 1



Vorbauten: eingeschossige Erker  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max.  $1/3$  Wandbreite, max. 5m  
mind. 2m Abstand Nachbargrenze

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen:

## Bayern, BayBO §6, Teil 2/2 2023

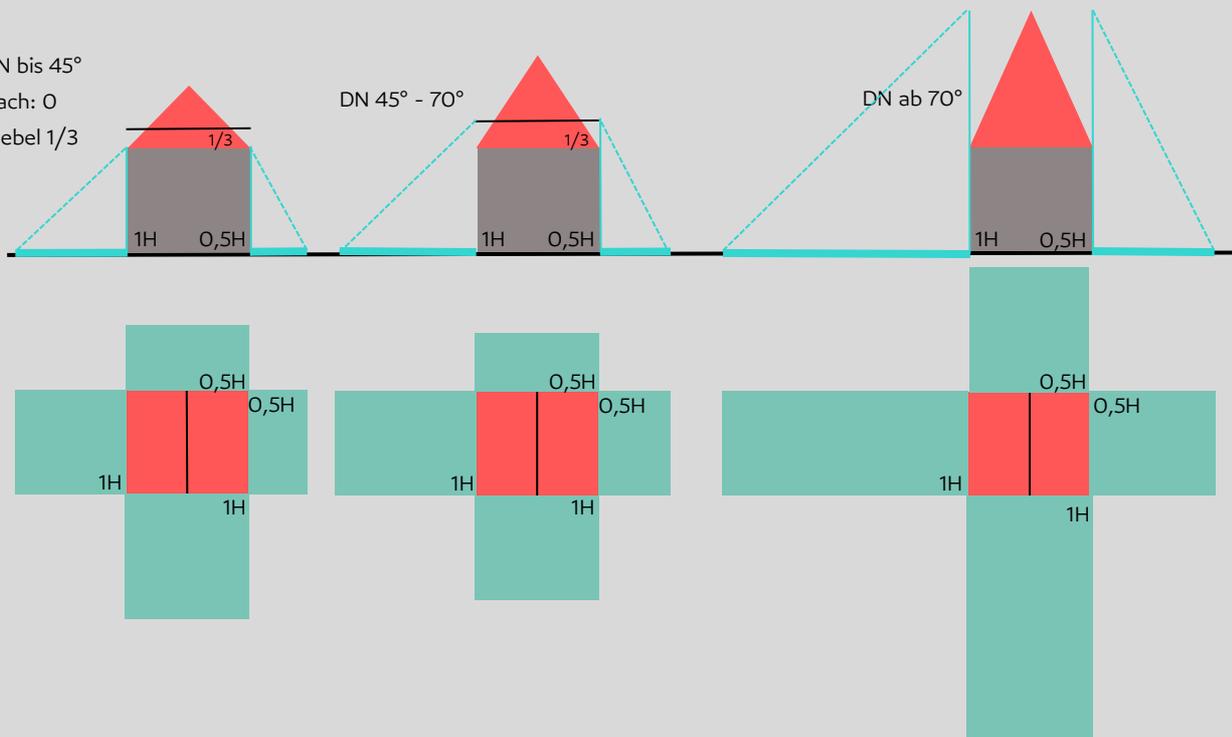
Faktor Abstandsfläche: 1H in Städten über 250.000 Einwohner, zu 2 Seiten unter 16m: 0,5H

Mindestabstand: 3m

DN bis 45°

Dach: 0

Giebel 1/3

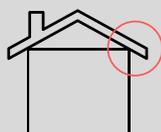


### Folgendes bleibt außer Betracht:

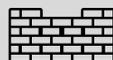


Vorbauten: Balkone  
 max. 1,5m vor Aussenwand  
 max. 1/3 Wandbreite, max. 5,m Breite  
 mind. 2m Abstand Nachbargrenze

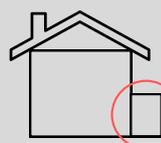
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
 Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Dachvorsprünge, Gesimse



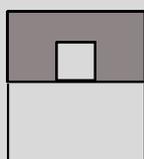
Stützmauern, geschlossene Einfriedungen: Höhe 2m



Vorbauten: eingeschossige Erker  
 max. 1,5m vor Aussenwand  
 max. 1/3 Wandbreite, max. 5m  
 mind. 2m Abstand Nachbargrenze



Garagen/Gebäude incl. Nebenraum ohne Aufenthaltsraum/Feuerstätte  
 Wandhöhe bis 3m  
 Dächer 45-70°: 1/3, ab 70°: 1



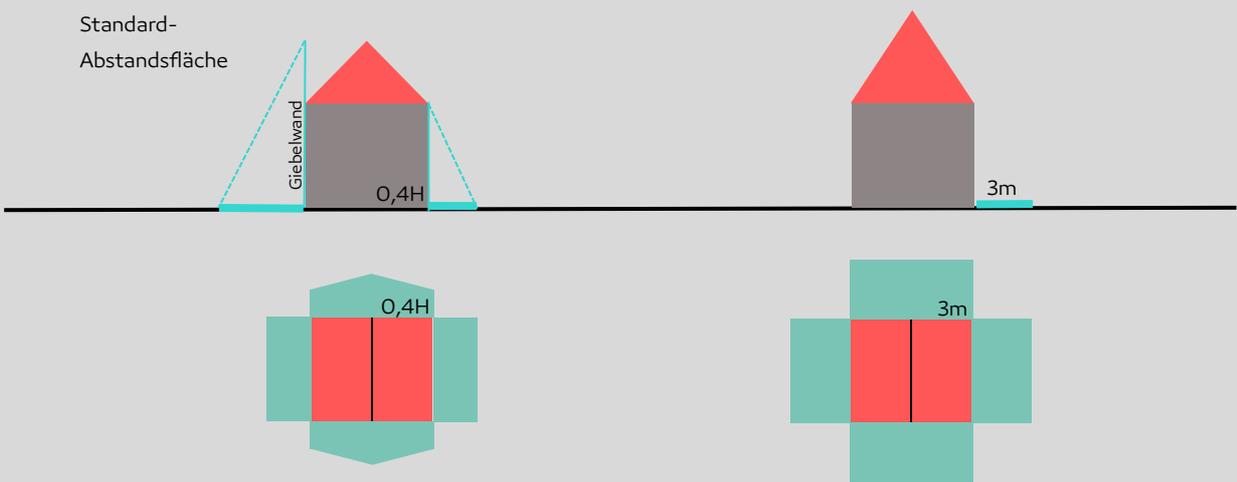
Gauben, untergeordnet  
 max. 1/3 Wandbreite, max. 5m  
 Ansichtsfläche 4m², Höhe 2,5m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Brandenburg, BbgBO §6 2020

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$   
 Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m  
 Mindestabstand: 3m

**Gebäudeklasse 1:** freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>  
**Gebäudeklasse 2:** Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

Standard-  
Abstandsfläche

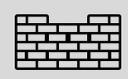


Folgendes bleibt ausser Betracht,  
 Mindestabstand Nachbargrenze 2m,  
 1/3 Breite Aussenwand

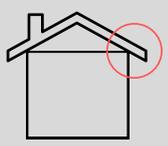
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
 Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
 Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Balkone  
 max. 2m vor Aussenwand  
 max. 5m Breite



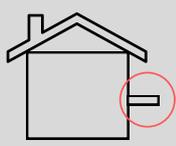
Gebäude/Gebäudeteile mit einer  
 Wandhöhe unter 2m



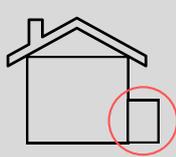
Dachvorsprünge ohne weitere Funktion  
 (.B. Terrassenüberdachung)  
 Gesimse  
 max. 1m vor Außenwand



Garagen/Gebäude ohne  
 Aufenthaltsräume, Feuerstätten  
 mittlere Wandhöhe bis 3m  
 Dachneigung max. 45°



Eingangüberdachungen, Stufen,  
 Podeste  
 max. 1,5m vor Aussenwand



Wintergärten  
 max. 3m vor Außenwand  
 max. 5m Breite, 2 Geschosse  
 andere Vorbauten: 3m Breite,  
 1,5m vor Außenwand, 2 Geschosse

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Bremen, BremLBO §6 2022

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

oder Wohngebäude , Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m

Mindestabstand: 3m

DN bis  $70^\circ$

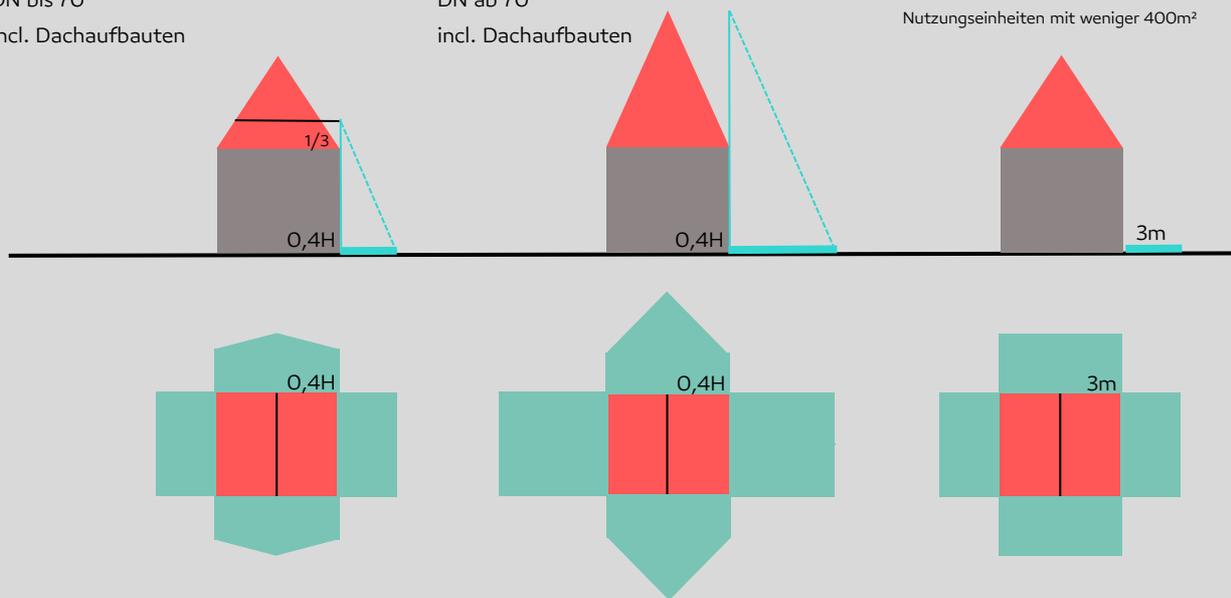
incl. Dachaufbauten

DN ab  $70^\circ$

incl. Dachaufbauten

**Gebäudeklasse 1:** freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

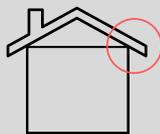
**Gebäudeklasse 2:** Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>



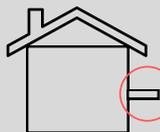
Folgendes bleibt ausser Betracht:



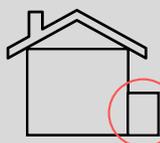
Balkone  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max. 1/3 Breite Aussenwand



Dachvorsprünge, Gesimse  
max. 1,0m vor Aussenwand



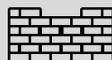
überdachte Terrassen,  
eingeschossige Wintergärten  
2,5m von Nachbargrenze



eingeschossige Erker  
max. 1,5m vor Außenwand  
max. 1/3 Breite Außenwand  
2,5m von Nachbargrenze

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden

Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 18m



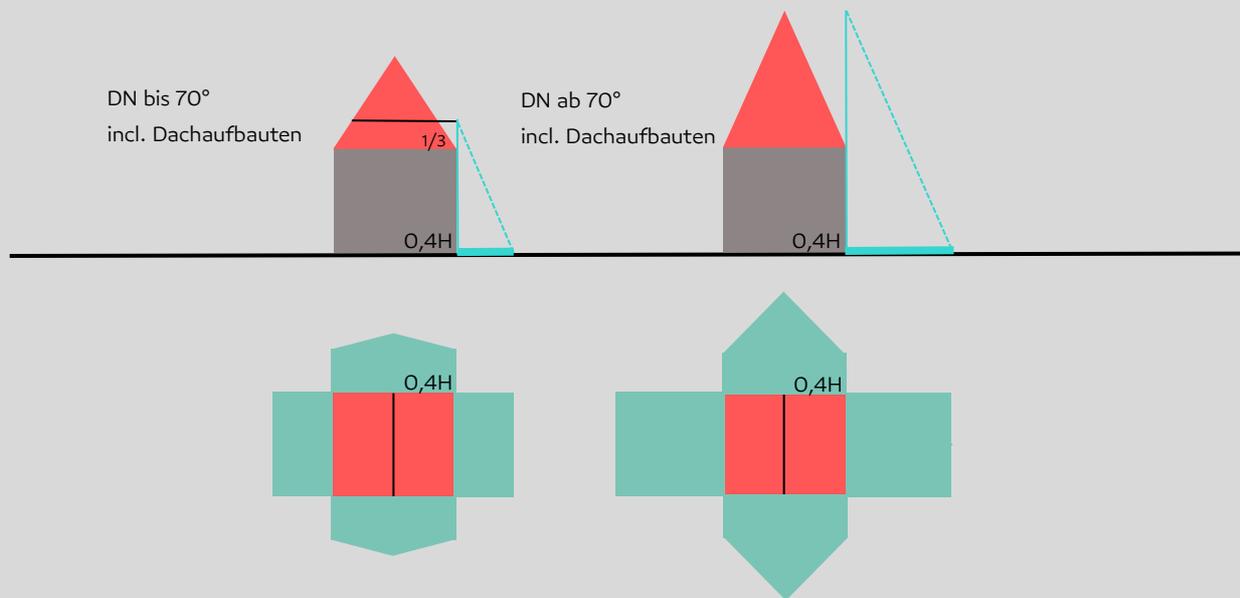
Gebäude/Gebäudeteile mit einer  
Wandhöhe unter 2m



Garagen/Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume, Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe bis 3m  
Dachvorsprünge bis 0,5m  
Dachneigung bis  $45^\circ$ /Giebelfläche  $1/3H$

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Hamburg, HBauO §6 2018

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$   
Mindestabstand: 2,5m

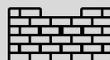


Folgendes bleibt ausser Betracht:

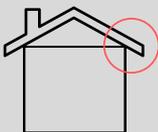
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Balkone  
max. 1,5m vor Aussenwand  
max. 1/3 Breite Aussenwand  
2,5m von Nachbargrenze



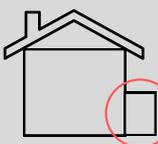
Gebäude/Gebäudeteile mit einer  
Wandhöhe unter 2m



Dachvorsprünge, Gesimse



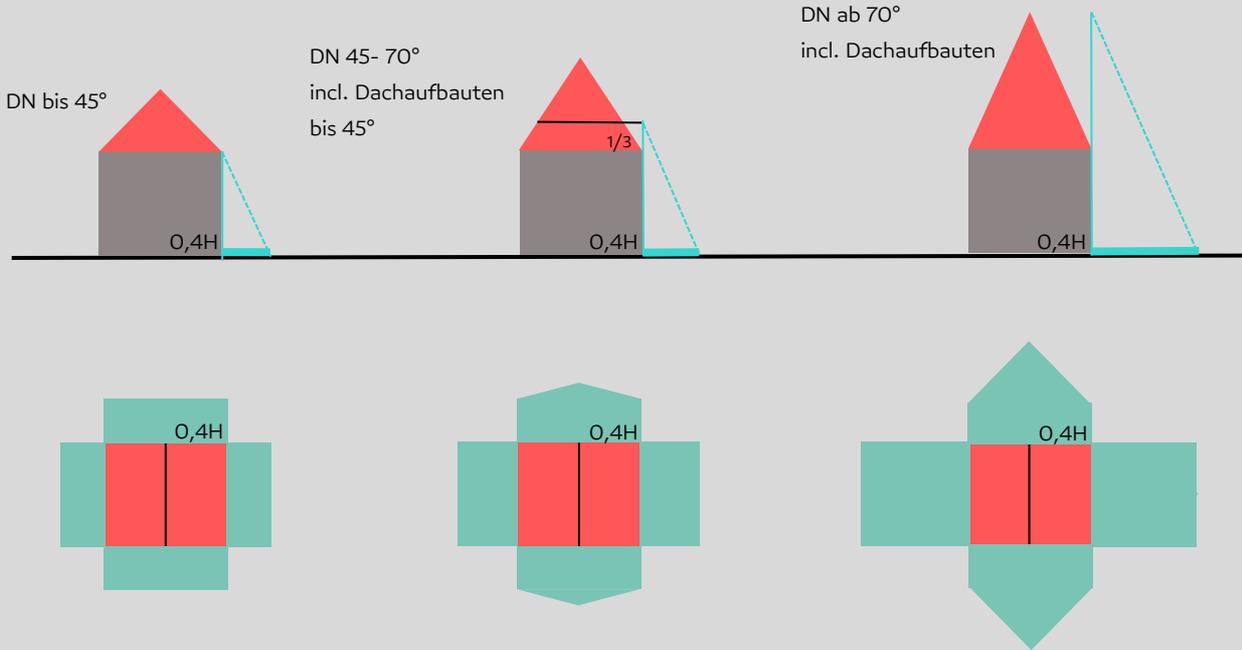
eingeschossige Garagen/Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume, Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe bis 3m



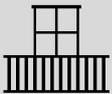
Vorbauten  
max. 1,5m vor Außenwand  
max. 1/3 Breite Außenwand  
2,5m von Nachbargrenze

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Hessen, HBO §6 2022

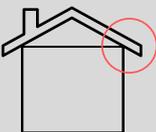
Faktor Abstandsfläche: 0,4 H  
Mindestabstand: 3m



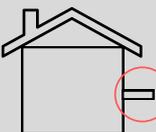
Folgendes bleibt ausser Betracht,  
1,5m vor Außenwand  
2m Abstand Nachbargrenze



Balkone  
max. 1/3 Breite Aussenwand



Dachvorsprünge, Gesimse



Hauseingangstreppe  
Hauseingsüberdachungen



Erker  
max. 1/3 Breite Außenwand

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
Abstandsflächen liegen:



erdgeschossige Garagen bis 100<sup>2</sup> Nutzfläche



erdgeschossige untergeordnete Gebäude

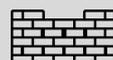
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: gesamt max. 15m (incl. Dachvorsprünge)



Garagen incl. Abstellraum  
mittlere Wandhöhe 3m  
Wandfläche Nachbar 25m<sup>2</sup>



untergeordnete Gebäude für Abstellzwecke  
untergeordnete Gebäude zur Energieversorgung  
mittlere Wandhöhe 3m  
Wandfläche Nachbar 25m<sup>2</sup>

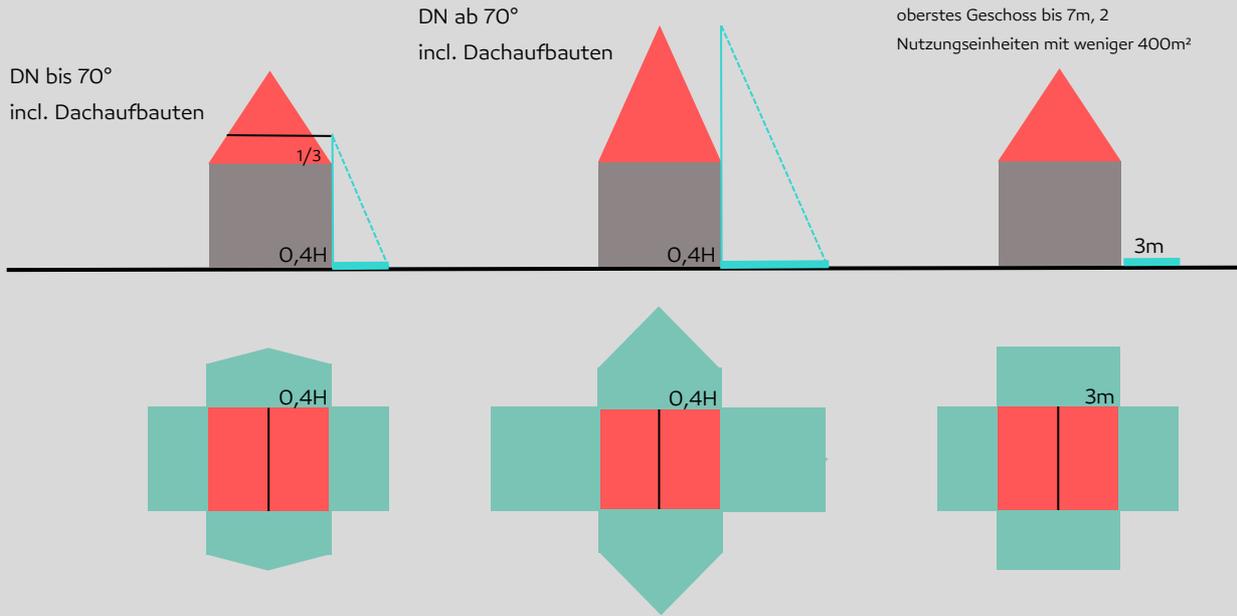


Stützmauern zur Sicherung des  
natürlichen Geländes

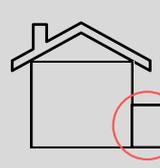
# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Mecklenburg-Vorpommern, LBauO M-V §6 2021

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$   
 oder Wohngebäude , Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m  
 Mindestabstand: 3m

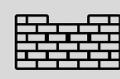
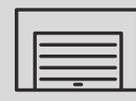
**Gebäudeklasse 1:** freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>  
**Gebäudeklasse 2:** Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>



**Folgendes bleibt ausser Betracht:**

-  Dachvorsprünge, Gesimse
-  Vorbauten  
 max. 1,5m vor Außenwand  
 max. 1/3 Breite Außenwand  
 2m von Nachbargrenze

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden

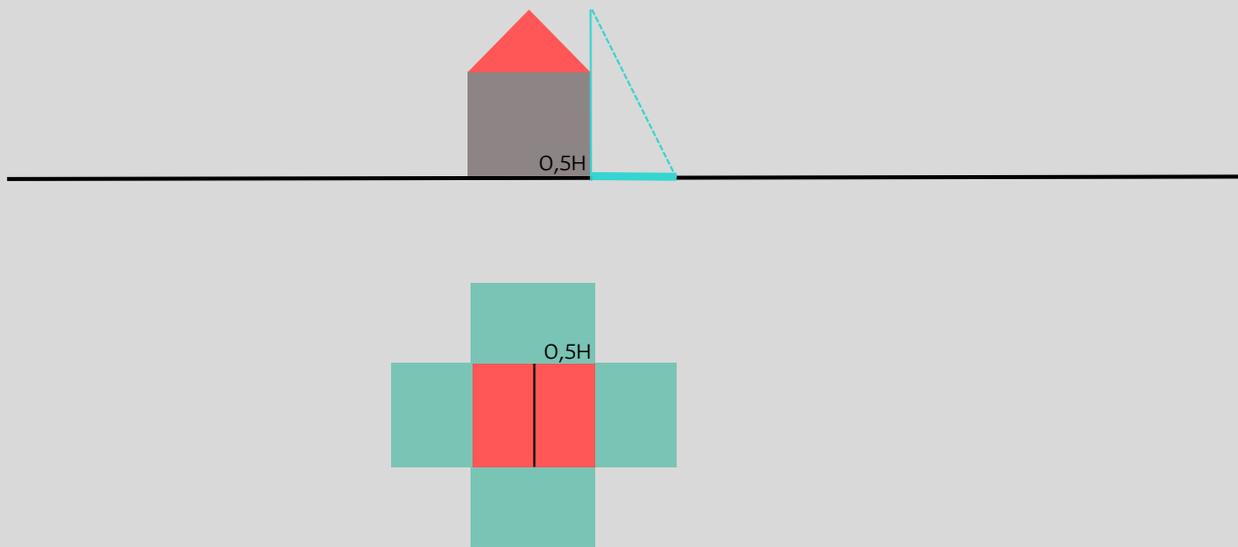
-  Gebäude/Gebäudeteile mit einer Wandhöhe unter 2m
-  Garagen/Gebäude ohne Aufenthaltsräume, Feuerstätten  
 mittlere Wandhöhe bis 3m

Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m

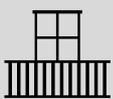
# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Niedersachsen, NBauO §5 2022

Faktor Abstandsfläche:  $0,5 H$

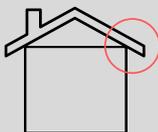
Mindestabstand: 3m



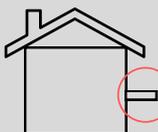
Folgendes bleibt ausser Betracht,  
Mindestabstand Nachbargrenze 2m:



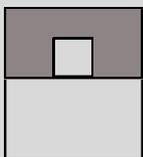
Vorbauten: Balkone  
max.  $\frac{1}{3}$  Breite Außenwand, max. 1,5m



Dachvorsprünge, Gesimse  
max. 0,5m  
Giebeldreiecke bis 6m Breite

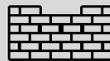


Eingangs-/Terrassenüberdachungen  
Hauseingangstreppen  
max.  $\frac{1}{3}$  Breite Außenwand, max. 1,5m

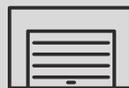


Gauben  
max.  $\frac{1}{3}$  Wandbreite, max. 1,5m

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Stützmauern, Aufschüttungen,  
Einfriedungen, Höhe bis 2m



Garagen/Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume und Feuerstätten  
Wandhöhe bis 3m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Nordrhein-Westfalen, BauO NRW §5 2021

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

oder Wohngebäude, Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m

Mindestabstand: 3m

DN bis  $45^\circ$

+ Giebelseiten über 6m

Breite  $1/3$

DN  $45-70^\circ$

oder Dächer incl. Dachgauben

$> 1/2$  Außenwand

Giebelseiten, wenn beide

Seiten  $< 70^\circ$

DN ab  $70^\circ$

incl. Dachaufbauten,

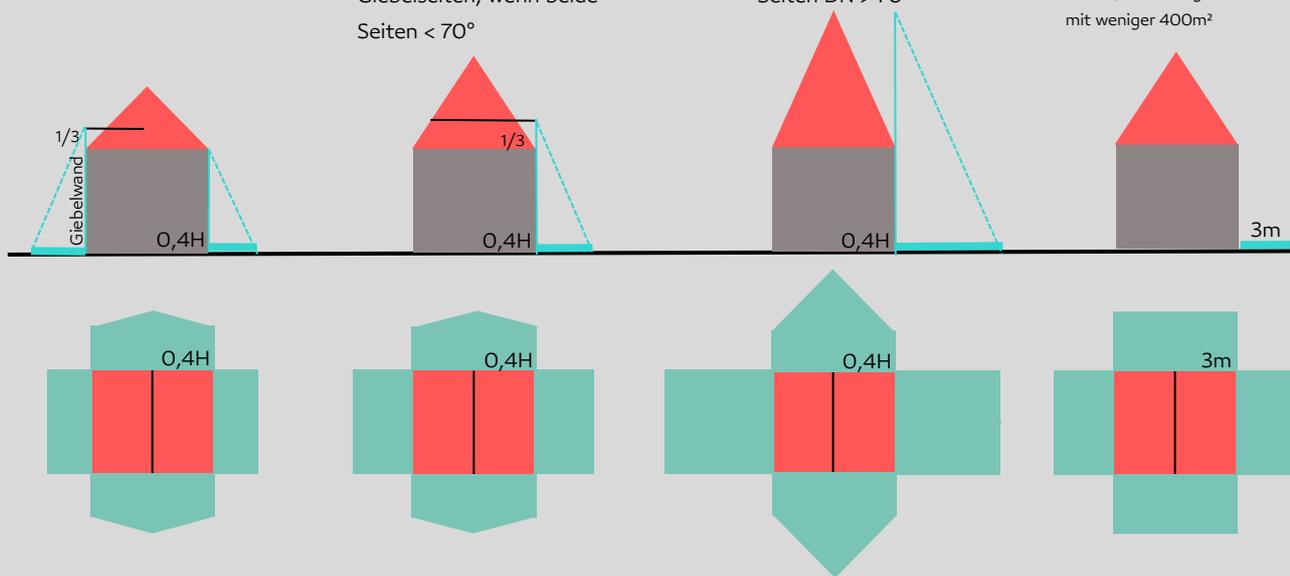
Giebelseiten, wenn beide

Seiten DN  $> 70^\circ$

**Gebäudeklasse 1:**

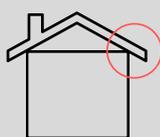
freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

**Gebäudeklasse 2:** Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

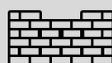


Folgendes bleibt ausser Betracht:

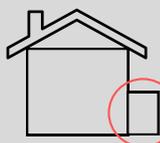
ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Dachvorsprünge, Gesimse  
max. 1,5m vor Außenwand



Stützmauern, Einfriedungen,  
Höhe bis 2m



Vorbauten  
max.  $1/3$  Breite Außenwand  
1,6m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze



Garagen/Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume  
mittlere Wandhöhe bis 3m



Feuerstätten mit einer Nennleistung bis  
28kW



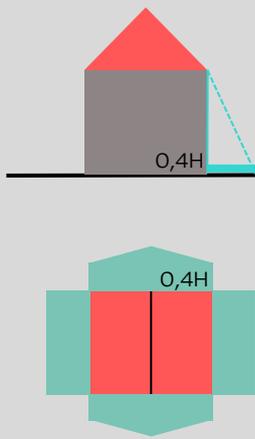
Gebäude bis 30m<sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt ohne  
Aufenthaltsräume  
mittlere Wandhöhe bis 3m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Rheinland-Pfalz, LBauO RP §8 2021

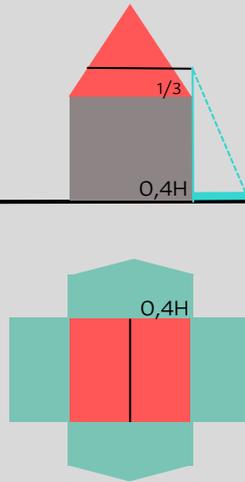
Faktor Abstandsfläche: 0,4 H

Mindestabstand: 3m

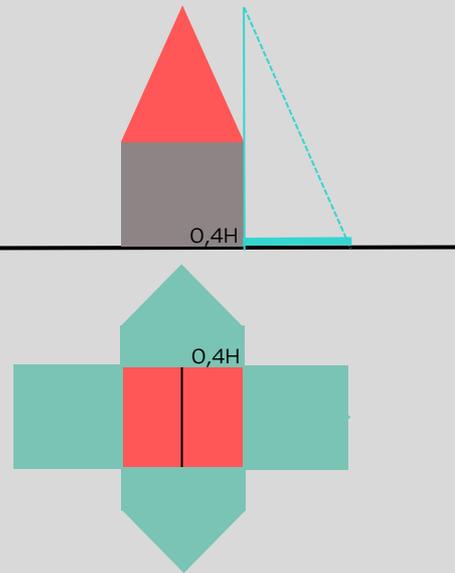
DN bis 45°  
Giebelflächen kleiner 8m  
Länge/ 4m Höhe



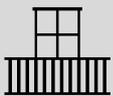
DN 45- 70°  
oder Dächer incl. Dachgauben >  
1/2 Außenwand  
alle Giebelflächen, wenn Summe  
DN < 140°



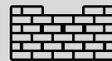
DN ab 70°  
Giebelflächen komplett, wenn  
Summe der DN > 140°  
Giebelflächen PD > 70° DN



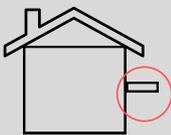
## Folgendes bleibt ausser Betracht:



Vorbauten: Balkone  
max. 1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze



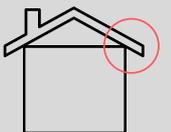
Stützmauern, Einfriedungen,  
Höhe bis 2m



Eingangsüberdachungen  
Hauseingangstreppen  
max. 1,5m  
2m Nachbargrenze



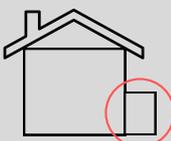
Garagen ohne Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe bis 3,2m  
DN 45°, Giebelhöhe an Grenze 4m



Dachvorsprünge, Gesimse  
max. 1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze



Gebäude zur örtl. Versorgung mit  
Elektrizität/Gas/Wasser  
mittlere Wandhöhe 3,2m  
DN 45°, Giebelhöhe an Grenze 4m



Vorbauten, Blumenfenster, Erker  
1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze



sonstige Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3,2m  
DN 45°, Giebelhöhe 4m

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen  
Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 12m/Seite, gesamt max. 18m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Sachsen, SächsBO §6 2022

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

oder Wohngebäude , Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m

Mindestabstand: 3m

**Gebäudeklasse 1:**

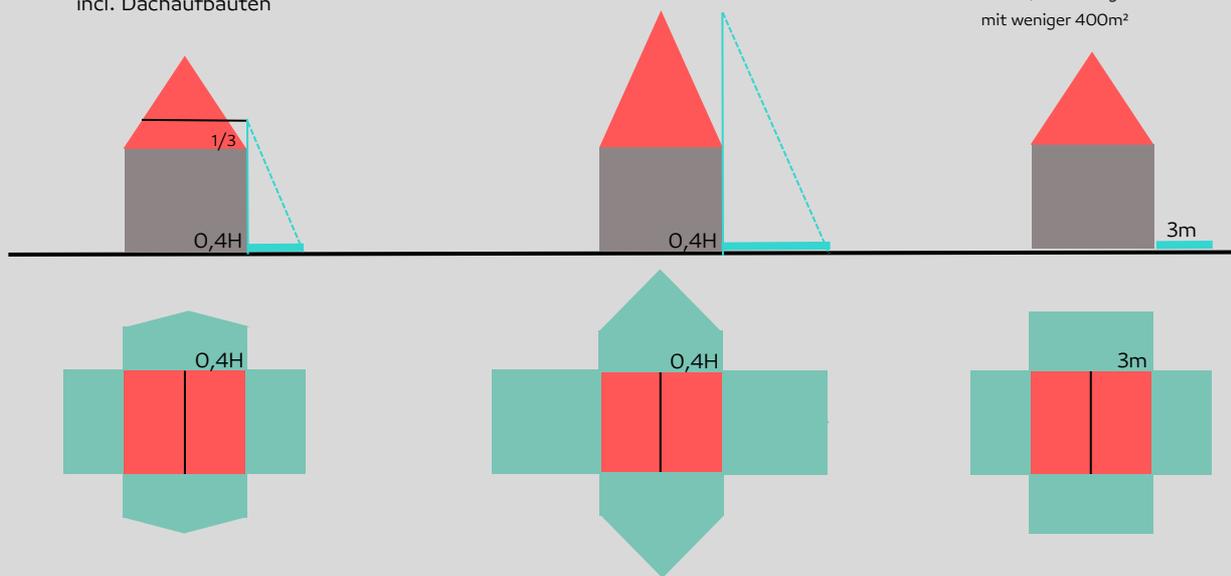
freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

**Gebäudeklasse 2:** Höhe

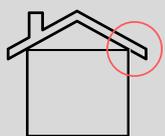
Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

DN 0 - 70°  
incl. Dachaufbauten

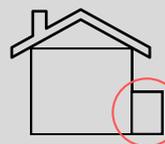
DN ab 70°  
incl. Dachaufbauten



Folgendes bleibt ausser Betracht:



Dachvorsprünge, Gesimse



Vorbauten  
max. 1/3 Breite Außenwand  
1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden

Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 15m



Stützmauern, Einfriedungen,  
Höhe bis 2m



Garagen incl. Abstellraum/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3m



sonstige Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3,0m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Schleswig-Holstein, LBO SH §6 2021

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

oder Wohngebäude , Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m

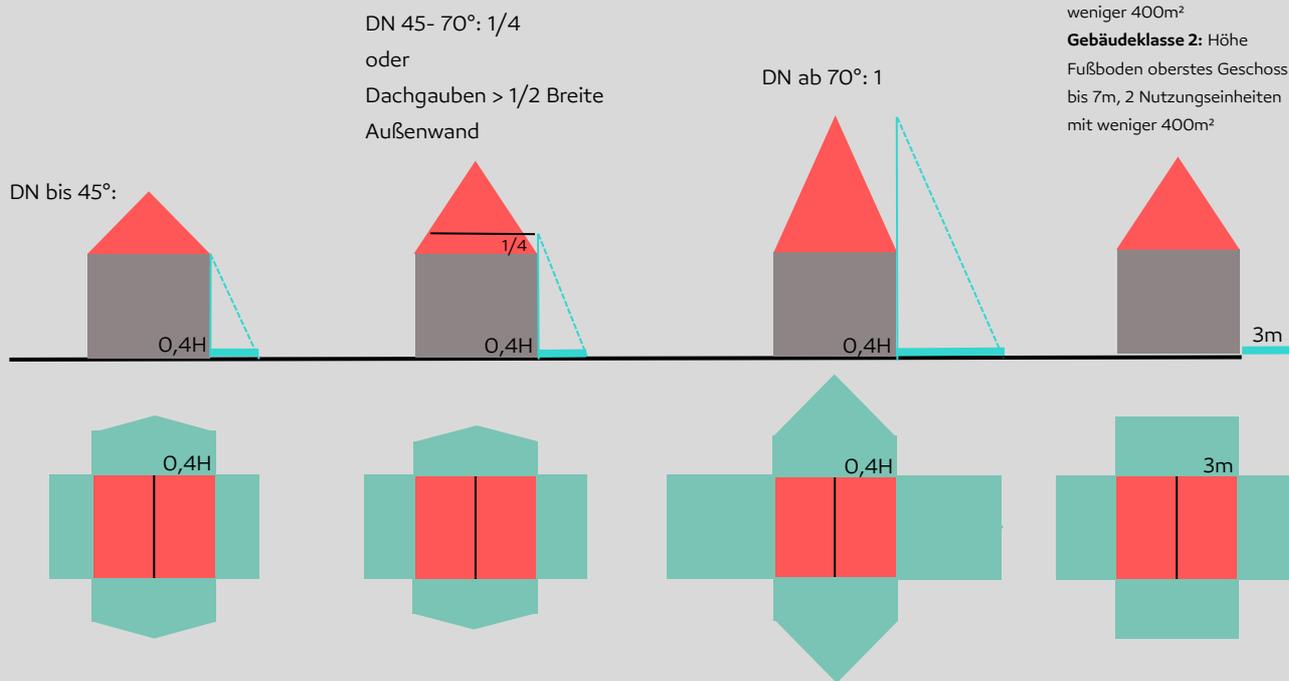
Mindestabstand: 3m

**Gebäudeklasse 1:**

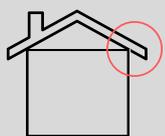
freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

**Gebäudeklasse 2:**

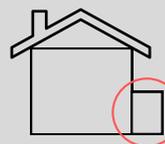
Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>



**Folgendes bleibt ausser Betracht:**

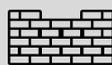


Dachvorsprünge, Gesimse



Vorbauten  
max.  $1/3$  Breite Außenwand  
1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden  
Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 18m



Stützmauern, Einfriedungen,  
Höhe bis 2m



Garagen incl. Abstellraum/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3m



sonstige Gebäude ohne  
Aufenthaltsräume/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3,0m

# Übersicht allgemeine Abstandsflächen: Thüringen, ThürBO §6 2022

Faktor Abstandsfläche:  $0,4 H$

oder Wohngebäude , Gebäudeklasse 1+2: max. 3 oberirdische Geschosse: 3m

Mindestabstand: 3m

**Gebäudeklasse 1:**

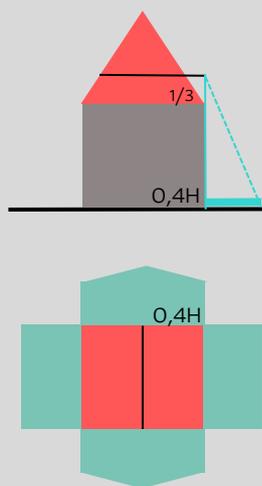
freistehend, Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

**Gebäudeklasse 2:**

Höhe Fußboden oberstes Geschoss bis 7m, 2 Nutzungseinheiten mit weniger 400m<sup>2</sup>

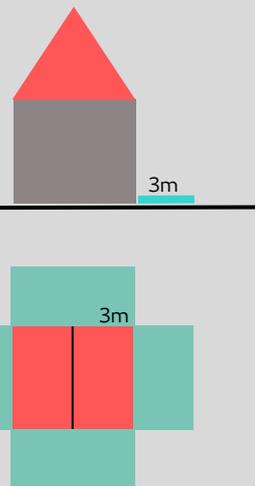
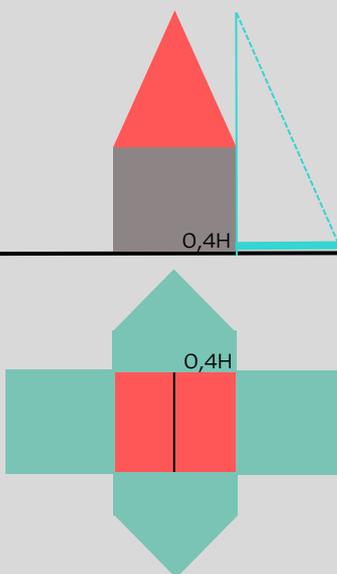
DN 0 - 70°

incl. Dachaufbauten

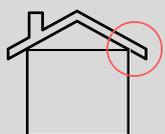


DN ab 70°

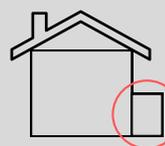
incl. Dachaufbauten



**Folgendes bleibt ausser Betracht:**



Dachvorsprünge, Gesimse



Vorbauten  
max. 1/3 Breite Außenwand  
1,5m vor Außenwand  
2m Nachbargrenze

ohne eigene Abstandsflächen, d.h. diese Anlagen/Teile dürfen in anderen Abstandsflächen liegen, oder an die Nachbargrenze gebaut werden

Nachbargrenze: 9m/Seite, gesamt max. 18m



Stützmauern, Einfriedungen,  
Höhe bis 2m



Garagen incl. Abstellraum/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3m  
Dächer bis 45°



sonstige Gebäude ohne Aufenthaltsräume/Feuerstätten  
mittlere Wandhöhe 3,0m